

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest kolorystyka elewacji dla zespołu budynków administracyjno-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Fabrycznej 21 w Policach.

1.2. Inwestor.

Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.
ul. Fabryczna 21, 72-010 Police

1.3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja ścian zewnętrznych budynku
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit

2. Ogólny opis budynku – stan istniejący.

Budynek administracyjno-warsztatowy składający się z czterech obiektów o rozdzielnej funkcji połączonych ze sobą łącznikiem.

Budynek administracyjny – budynek dwukondygnacyjny z dachem wentylowanym dwuspadowym o małym nachyleniu krytym papą termozgrzewalną. Ocieplony płytami styropianowymi i wykończony tynkiem cienkowarstwowym o fakturze kornik. Wykończenie elewacji w średnim stanie technicznym. Silne zanieczyszczenie i zainfekowanie mikroorganizmami. Nieliczne miejscowe ubytki tynku, farba na całej powierzchni ścian zewnętrznych wyblakła.

Łącznik – budynek parterowy z dachem wentylowanym dwuspadowym o małym nachyleniu krytym papą termozgrzewalną. Ocieplony płytami styropianowymi i wykończony tynkiem cienkowarstwowym o fakturze kornik. Wykończenie elewacji w średnim stanie technicznym. Silne zanieczyszczenie i zainfekowanie mikroorganizmami. Nieliczne miejscowe ubytki tynku, farba na całej powierzchni ścian zewnętrznych wyblakła.

Budynek warsztatowy – budynek parterowy składający się z trzech elementów. Budynku głównego parterowego z trójdzielnym dwuspadowym dachem oraz budynku pomocniczego o dachu jednospadowym i budynku łączącego budynek warsztatowy z halą naprawczą. Obiekty ocieplone

plytami styropianowymi z zewnętrzną wyprawą cienkowarstwową o fakturze baranek (2-3 mm). Wykończenie elewacji w złym stanie technicznym. Liczne odspojenia tynku drobnoziarnistego na ścianach i cokole budynku. W miejscach styku podokienników z ościeżami widoczne zacieki spowodowane niewłaściwym (niewystarczającym) uszczelnieniem połączeń. Na całej powierzchni ścian widoczne silne zanieczyszczenie i zainfekowanie mikroorganizmami, farba miejscowo wyblakła.

3. Projektowany zakres robót.

3.1. Kolorystyka elewacji

Zgodnie z wytycznymi inwestora przyjęto następujące kolory z palety Baunit Life:

ciemnozielony (1032) – barwa przeznaczona na cokołową część budynku do poziomu okien parteru oraz pas ozdobny nad oknami budynku warsztatowego

zielony (1063) – barwa przeznaczona na zwieńczenie obiektów

żółty (0043) – barwa podstawowa przeznaczona na duże powierzchnie
Ościeża okienne malować w kolorze ściany.

Malowanie budynków należy rozpocząć od ściany południowej budynku biurowego, linie łączenia poszczególnych kolorów należy utrzymywać na jednakowej wysokości (parapety okienne). Szczegóły kolorystyki elewacji na załączonych rysunkach.

4. Technologia malowania ścian zewnętrznych.

Projektuje się kolorystykę elewacji z zastosowaniem materiałów firmy BAUNIT.

Technologia:

- **Baunit Sanierlösung** – roztwór renowacyjny do usuwania grzybów i alg
- **Baunit TiefenGrund** – podkład wgłębny, gruntujący
- **Baunit SiliconColor** – farba na bazie żywicy silikonowej do zastosowań na zewnątrz budynków

UWAGA: dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm (np. Sto, Bolix, Terranova, Atlas itp.) pod warunkiem posiadania przez producenta wymaganych przepisami aprobat technicznych i klasyfikacji ogniowych.

5. Wykonanie.

5.1. Przygotowanie podłoża.

- Nasączyć powierzchnię zaatakowaną roztworem renowacyjnym do usuwania grzybów i alg **Baumit Sanierlösung** i pozostawić na ok. 1-2 godziny. Zastosowanie spowoduje ustanie życia biologicznego w podłożu.
- Oczyszczyć mechanicznie poprzez szczotkowanie, zważając na to, aby nie zainfekować grzybami i algami innych części elewacji.
W razie konieczności operację powtórzyć ponownie nasączając powierzchnię i oczyszczając ją mechanicznie.
- Miejscowe uszkodzenia mechaniczne należy starannie uzupełnić warstwę zbrojącą oraz wyprawą zewnętrzną.
- Po oczyszczeniu elewacji ponownie nałożyć roztwór **Baumit Sanierlösung** na zanieczyszczone powierzchnie, aż do nasączenia się podłoża.
Stosować się do zaleceń w karcie technicznej.

5.2. Uzupełnienie ubytków.

- usunięcie odspojonych warstw z tynku drobnoziarnistego (przy dużych powierzchniach należy usunąć powłokę na całym elemencie bądź do wyznaczonej pionowej bądź poziomej linii)
- gruntowanie podłoża podkładem wgłębnym **Baumit TiefenGrund**
- uzupełnienie ewentualnych ubytków w warstwie zbrojącej klejem do siatki
- wykonanie warstwy tynku drobnoziarnistego o strukturze analogicznej do istniejącej na danym obiekcie (kornik bądź baranek)

5.3. Malowanie ścian zewnętrznych.

- jednokrotne gruntowanie ścian farbą silikonową **Baumit SiliconColor** rozcieńczoną z wodą w stosunku 5:1 (5 części farby : 1 część wody)
- jednokrotne malowanie ścian farbą **Baumit SiliconColor** nierozcieńczoną

Uwaga:

Wszystkie zastosowane farby i tynki zawierają fabrycznie dodany środek zabezpieczający przed rozmnażaniem grzybów i pleśni.

Przed wykonaniem prac malarskich wszystkie przyczyny zacieków należy wyeliminować (naprawa obróbek blacharskich).

6. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko .

Wykonanie malowania ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku - w zakresie objętym niniejszym opracowaniem - nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

7. Ochrona interesów osób trzecich .

Realizacja przedmiotowego zamierzenia, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie spowoduje zagrożeń dla interesów osób trzecich.

8. Parametry obiektu.

Kategoria zagrożenia ludzi	-	ZL IV
Ilość kondygnacji	-	II
Wysokość budynku:	-	7,60 m

9. Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń , transportu i pracy na rusztowaniach stacjonarnych i rusztowaniach wiszących. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót malarskich zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót w systemie Baumit.

W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

10. Nadzór techniczny nad robotami

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski .

sporządził:

INŻYNIER BUDOWNICTWA
mgr inż. Stanisław Walczak
uprawnienia wykonawcze nr 136/Sz/88
uprawnienia projektowe nr 93/Sz/81