

UMOWA NR/SPPK/2015
ochrony obiektów i mienia

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Szczecińsko-Polickim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 21, 72 – 010 Police
REGON: 811037366 NIP: 851-21-15-851

reprezentowaną przez:

Kazimierza Trzcńskiego – Prezesa Zarządu-Dyrektora Spółki

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
REGON:

NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę, posiadającego licencję (koncesję) nr kompleksowej ochrony obiektów i mienia Szczecińsko-Polickiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Policach ul. Fabryczna 21.

§ 2

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

1. Ochronie podlega teren ogrodzony należący do Zamawiającego na którym, znajdują się obiekty budowlane:
 - 1.1. Budynek administracyjny;
 - 1.2. Budynek warsztatowy i hala napraw;
 - 1.3. Budynek myjni i lakierni;
 - 1.4. Stacja paliw;
 - 1.5. Budynek stacji uzdatniania wody;

- 1.6. Wiata kanału letniego;
- 1.7. Plac parkingowy autobusów.
2. Ochrona obiektów i mienia będzie realizowana całodobowo przez dwie osoby bez względu na dzień tygodnia (załącznik nr 1 do umowy).
3. Sposób realizacji ochrony:
 - 3.1. Posterunek nr 1 – brama wjazdowa – całodobowo jedna osoba.
 - 3.2. Posterunek nr 2 – dyżurka w budynku administracyjnym – jedna osoba (w zależności od obsady).
4. Zakres obowiązków obejmuje:
 - 4.1. Ciągła i aktywna służba pracowników ochrony na chronionym terenie;
 - 4.2. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu ujawnionych naruszeń przepisów porządkowych przez pracowników Zamawiającego.
 - 4.3. Pisemne zgłaszanie ujawnionych szkód na chronionym terenie;
 - 4.4. Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia pomieszczeń (drzwi, okien) chronionych obiektów po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego;
 - 4.5. Sprawdzanie pojazdów wyjeżdżających z chronionego obiektu celem sprawdzenia zgodności wywożonych towarów z wystawionymi dokumentami potwierdzającymi pozwolenie na wywóz (przepustki, faktury, Wz);
 - 4.6. Ewidencjonowanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z określeniem godzin wjazdu i wyjazdu;
 - 4.7. Sprawdzanie wjeżdżających pojazdów Zamawiającego, czy nie posiadają oznak uszkodzeń zewnątrz;
 - 4.8. Przechowywanie i wydawanie kluczy upoważnionym pracownikom Zamawiającego z prowadzeniem ewidencji wydanych i zdanych kluczy;
 - 4.9. Sprawdzanie osób wchodzących na teren chroniony i ustalanie zasadności przebywania na tym terenie;
 - 4.10. Telefoniczne informowanie pracowników Zamawiającego o wizycie osób z zewnątrz i wypisywanie przepustek;
 - 4.11. Ujmowanie i przekazywanie Policji osób nielegalnie przebywających lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia;
 - 4.12. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o innych zdarzeniach nie wymienionych powyżej, a zaistniałych na chronionym terenie.
 - 4.13. Włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dnia r. do dnia r.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie usprawniania sposobów i metod zabezpieczania obiektów Zamawiającego chronionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób realizujących ochronę fizyczną obiektów chronionych (w uzasadnionych przypadkach).
3. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje z-ca dyrektora ds. technicznych – p. Władysław Tarasewicz.
4. Do kontroli realizacji usługi i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze strony Wykonawcy, wyznaczony zostaje

§ 5

Wartość umowy i warunki płatności

1. Strony ustalają stawkę za jedną godzinę świadczonej usługi zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 2 w wysokości zł. plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie w okresach miesięcznych.
3. Należność za wykonaną usługę za każdy miesiąc stanowi iloczyn godzin świadczonej usługi w danym miesiącu i stawki określonej w ust. 1.
4. Wykonawca po zakończeniu każdego miesiąca wystawi fakturę za wykonaną usługę.
5. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 6

Zmiana wartości umowy

Strony zgodnie ustalają, iż stawka określona w § 5 ust. 1 może podlegać waloryzacji w terminach rocznych, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany za poprzedni rok kalendarzowy przez Prezesa GUS, począwszy od marca 2016 r.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy wykonywanie usługi poprzez:
 - 1.1 Wydzielenie pomieszczeń na terenie obiektów chronionych do wykonywania przedmiotu umowy.
 - 1.2 Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników ochrony, a w szczególności ogrzewanego pomieszczenia, dostępu do wody pitnej oraz pomieszczeń socjalnych Zamawiającego.
 - 1.3 Zapewnienie łączności telefonicznej w udostępnionych pomieszczeniach.
- 1.4. Zamawiający jest odpowiedzialny za stan techniczny zabezpieczenia chronionych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż.).

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 000 000 zł. Ubezpieczenie to Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do jej wypowiedzenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku ogłoszenia upadłości przez Wykonawcę umowa wygasa z dniem zgłoszenia upadłości bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§ 10

Adres do korespondencji

1. Korespondencja do Wykonawcy, wysyłana będzie listami poleconymi na adres:
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, o zmianie adresu do korespondencji.
3. W przypadku niedochowania obowiązku o którym mowa ust.2, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za dostarczoną skutecznie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy sprawę rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

H